



Välkommen till årsredovisningen för Brf Söderhus

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 4
Flerårsöversikt	s. 5
Förändringar i eget kapital	s. 6
Resultatdisposition	s. 6
Resultaträkning	s. 7
Balansräkning	s. 8
Kassaflödesanalys	s. 10
Noter	s. 11
Underskrifter	s. 18

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Malmö.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 1938-11-15. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1938-11-15 och nuvarande stadgar registrerades 2024-04-05 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Moms

Föreningen är momsregistrerad.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
ADVOKATEN 6	1939	MALMÖ

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos Dina Försäkringar AB.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 1939 och består av 1 flerbostadshus.

Värdeåret är 1939.

Föreningen har 98 bostadsrätter om totalt 4 985 kvm och 4 lokaler om 608 kvm. Byggnadernas totalyta är 5593 kvm.

Styrelsens sammansättning

Birgit Carina Emilsson	Ordförande
Alva Wikman	Styrelseledamot
Hanna Ryne	Styrelseledamot
Alice Danuta Holmström	Suppleant
Malin Bengtsson	Suppleant

Valberedning

Victor Ahlinder

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen

Revisorer

Petra Bergström	Internrevisor	Verksamhetsrevisor
Maja Aleandersson	Internrevisor	Verksamhetsrevisorsuppleant
Erik Mauritzson	Auktoriserad revisor	Ernst & Young

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-10-17.

Extra föreningsstämma hölls 2023-03-29. Ändring av § 36 i Stadgar.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 15 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2022 och sträcker sig fram till 2032.

Utförda historiska underhåll

- 2021 ● Spolning av avlopp
- 2022 ● Omfattande översyn av brandskyddet i fastigheten - Brandsäkrat källare och vind
Byte av källardörrar

Planerade underhåll

- 2020-2021 ● Översyn av fönster och franska balkonger i trappuppgångar.

Avtal med leverantörer

Teknisk förvaltare	BredaBlick
Administrativ och ekonomisk förvaltare	SBC
Försäkring	Dina Försäkringar
Mattor	Elis Textil
Revisor	Ernst & Young
Avfallshantering	Ragn-Sells Recycling AB
El	Telge Energi
El	Eon
Avfallshantering	VA syd
Brandskydd	Firesafe
Porttelefon och säkerhet	Safeteam
Porttelefon	Tele2
Nätverk	Telenor
Företagsabonnemang	Telia
Mail service	Loopia
OVK	Klimat och automatik kontroll
Övervakning	Örestad

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Två större avgiftshöjningar skedde. Först en på 30% i början av 2023 och en i mars på 20% som applicerades retroaktivt.

Förändringar i avtal

Under sista kvartalet gjordes en del ändringar för att dra ner kostnader samt uppdatera utdaterade avtal.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 122 st. Tillkommande medlemmar under året var 14 och avgående medlemmar under året var 10. Vid räkenskapsårets slut fanns det 126 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 11 överlåtelser.

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	4 624 869	3 325 330	3 788 831	3 584 667
Resultat efter fin. poster	319 183	-1 103 988	-180 455	-220 278
Soliditet (%)	36	35	37	37
Yttre fond	2 986 154	2 531 966	1 698 350	1 231 365
Taxeringsvärde	82 758 000	82 758 000	63 388 000	63 388 000
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	816	-	-	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	84,5	-	-	-
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	2 599	2 671	2 744	2 816
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	2 316	2 381	2 446	2 510
Sparande per kvm totalyta, kr	91	-107	76	69
Elkostnad per kvm totalyta, kr	124	111	82	68
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	167	153	147	126
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	56	51	49	52
Energikostnad per kvm totalyta, kr	347	315	278	246
Genomsnittlig skuldränta (%)	4,03	-	-	-
Räntekänslighet (%)	3,19	-	-	-

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för el (totalt 348 272 kr) tas ut via årsavgiften genom individuell mätning av förbrukningen, och ingår därmed i beräkningen av nyckeltalet för årsavgifter under bokslutsåret.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Förändringar i eget kapital

	2022-12-31	Disponering av föregående års resultat	Disponering av övriga poster	2023-12-31
Insatser	730 477	-	-	730 477
Fond, yttre underhåll	2 531 966	-316 112	1 142 473	3 358 327
Uppskrivningsfond	21 142 814		-155 844	20 986 970
Balanserat resultat	-15 754 400	-787 876	-986 629	-17 528 905
Årets resultat	-1 103 988	1 103 988	319 183	319 183
Eget kapital	7 546 869	0	319 183	7 866 051

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-16 386 432
Årets resultat	319 183
Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-1 142 473
Totalt	-17 209 722

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Av fond för yttre underhåll ianspråktas	0
Balanseras i ny räkning	-17 209 722

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 januari - 31 december	Not	2023	2022
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	4 624 869	3 325 330
Övriga rörelseintäkter	3	186 804	8 058
Summa rörelseintäkter		4 811 673	3 333 388
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-3 298 671	-3 588 829
Övriga externa kostnader	9	-267 907	-272 841
Personalkostnader	10	-207 812	-186 461
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-187 248	-187 497
Summa rörelsekostnader		-3 961 638	-4 235 629
RÖRELSERESULTAT		850 035	-902 240
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		2 242	2 445
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-533 095	-204 193
Summa finansiella poster		-530 852	-201 748
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		319 183	-1 103 988
ÅRETS RESULTAT		319 183	-1 103 988

Balansräkning

Tillgångar	Not	2023-12-31	2022-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	12	21 075 219	21 262 467
Maskiner och inventarier	13	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		21 075 219	21 262 467
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		21 075 219	21 262 467
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		60 605	32 259
Övriga fordringar	14	676 575	539 669
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	15	93 789	0
Summa kortfristiga fordringar		830 969	571 928
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		830 969	571 928
SUMMA TILLGÅNGAR		21 906 187	21 834 395

Balansräkning

Eget kapital och skulder	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		730 477	730 477
Uppskrivningsfond		20 986 970	21 142 814
Fond för yttre underhåll		3 358 327	2 531 966
Summa bundet eget kapital		25 075 774	24 405 257
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-17 528 905	-15 754 400
Årets resultat		319 183	-1 103 988
Summa fritt eget kapital		-17 209 722	-16 858 388
SUMMA EGET KAPITAL		7 866 051	7 546 869
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	16	5 210 000	5 358 000
Summa långfristiga skulder		5 210 000	5 358 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	16	7 746 000	7 959 000
Leverantörsskulder		325 720	208 524
Övriga kortfristiga skulder		216 721	169 053
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	17	541 695	592 949
Summa kortfristiga skulder		8 830 136	8 929 526
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		21 906 187	21 834 395

Kassaflödesanalys

1 januari - 31 december	2023	2022
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	850 035	-902 240
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	187 248	187 497
	1 037 283	-714 743
Erhållen ränta	2 242	2 445
Erlagd ränta	-530 803	-195 533
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	508 723	-907 831
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-60 888	-11 042
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	111 318	-171 259
Kassaflöde från den löpande verksamheten	559 153	-1 090 132
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Amortering av lån	-361 000	-361 000
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-361 000	-361 000
ÅRETS KASSAFLÖDE	198 153	-1 451 132
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	437 957	1 889 089
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	636 110	437 957

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Söderhus har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, el, kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	5 %
Om- och tillbyggnad	1,95 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråkstagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 589 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1,00 % av lokalernas taxeringsvärde.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2023	2022
Årsavgifter bostäder	3 664 099	2 452 059
Årsavgift bostäder, kap tillsk	0	766
Hysesintäkter lokaler, moms	519 035	472 800
Hysesintäkter förråd	1 800	1 800
Intäkter kabel-TV	53 498	53 544
Elintäkter avräkning, moms	-2 715	0
El, moms	359 756	303 735
Nycklar/lås vidarefakturerering	150	0
Fakturerade kostnader	3 789	0
Dröjsmålsränta	229	0
Pantsättningsavgift	5 775	24 392
Överlåtelseavgift	13 025	0
Andrahandsuthyrning	6 431	16 225
Öres- och kronutjämning	-3	9
Summa	4 624 869	3 325 330

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2023	2022
Elstöd	186 804	0
Övriga intäkter	0	8 058
Summa	186 804	8 058

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2023	2022
Fastighetsskötsel enl avtal	353 862	259 623
Fastighetsskötsel utöver avtal	5 232	12 310
Fastighetsskötsel gård utöver avtal	4 644	11 278
Larm och bevakning	13 165	15 855
Städning enligt avtal	181 367	174 583
Brandskydd	15 454	47 199
Myndighetstillsyn	0	8 340
Gårdkostnader	6 360	7 899
Sophantering	5 171	3 746
Snöröjning/sandning	17 337	32 351
Serviceavtal	19 333	22 740
Mattvätt/Hyrmattor	52 983	51 006
Förbrukningsmaterial	49 294	62 864
Summa	724 202	709 795

NOT 5, REPARATIONER

	2023	2022
Tvättstuga	19 577	42 521
Trapphus/port/entr	0	11 306
Dörrar och lås/porttele	4 480	24 713
VVS	5 504	10 818
Värmeanläggning/undercentral	6 876	55 035
Ventilation	7 377	4 406
Fönster	0	3 720
Balkonger/altaner	0	2 475
Skador/klotter/skadegörelse	0	10 406
Summa	43 814	165 401

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2023	2022
Lokaler	0	102 292
Entr/trapphus	0	136 012
Gemensamma utrymmen	0	77 808
Summa	0	316 112

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2023	2022
El	692 976	619 011
Uppvärmning	931 385	855 665
Vatten	314 298	287 037
Sophämtning/renhållning	150 006	140 864
Summa	2 088 665	1 902 577

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2023	2022
Fastighetsförsäkringar	0	91 815
Skadedjursförsäkring	10 816	0
Kabel-TV	68 935	62 953
Bredband	168 936	153 736
Fastighetsskatt	193 302	186 442
Summa	441 989	494 945

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2023	2022
Kreditupplysning	329	1 417
Tele- och datakommunikation	19 906	14 266
Juridiska åtgärder	0	12 375
Inkassokostnader	3 082	9 645
Revisionsarvoden extern revisor	29 945	18 089
Fritids och trivselkostnader	133	0
Föreningskostnader	14 861	9 540
Förvaltningsarvode enl avtal	128 637	125 015
Överlåtelsekostnad	19 810	0
Pantsättningskostnad	11 015	0
Korttidsinventarier	3 598	0
Administration	3 956	42 307
Konsultkostnader	32 636	39 503
Tidningar och facklitteratur	0	685
Summa	267 907	272 841

NOT 10, PERSONALKOSTNADER

	2023	2022
Styrelsearvoden	157 500	144 728
Revisionsarvode arvoderad	4 000	0
Arbetsgivaravgifter	46 312	41 733
Summa	207 812	186 461

Anställda under året

Föreningen har haft inte haft några anställda under året.

NOT 11, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKANDE RESULTATPOSTER

	2023	2022
Räntekostnader fastighetslån	529 820	194 026
Dröjsmålsränta	3 204	0
Kostnadsränta skatter och avgifter	16	0
Övriga räntekostnader	55	10 167
Summa	533 095	204 193

NOT 12 BYGGNAD OCH MARK	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	29 719 732	29 719 732
Årets inköp	0	0
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	29 719 732	29 719 732
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-14 857 080	-14 825 676
Årets avskrivning	-31 404	-31 404
Utgående ackumulerad avskrivning	-14 888 484	-14 857 080
Akkumulerad uppskrivning		
Ingående	7 992 000	7 992 000
Ingående avskrivning på uppskrivet belopp	-1 592 186	-1 436 093
Årets avskrivning på uppskrivet belopp	-155 844	-156 093
Utgående redovisat restvärde på uppskrivet belopp	6 243 970	6 399 814
Utgående restvärde enligt plan	21 075 219	21 262 467
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>14 423 000</i>	<i>14 423 000</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	47 426 000	47 426 000
Taxeringsvärde mark	35 332 000	35 332 000
Summa	82 758 000	82 758 000
NOT 13, MASKINER OCH INVENTARIER	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	1 009 158	1 009 158
Utgående anskaffningsvärde	1 009 158	1 009 158
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-1 009 158	-1 009 158
Utgående avskrivning	-1 009 158	-1 009 158
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	0	0

NOT 14, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2023-12-31	2022-12-31
Skattekonto	32 995	90 209
Skattefordringar	7 470	11 503
Klientmedel	0	435 719
Transaktionskonto	634 879	0
Borgo räntekonto	1 231	2 238
Summa	676 575	539 669

NOT 15, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2023-12-31	2022-12-31
Förutbetalda kostnader	93 789	0
Summa	93 789	0

NOT 16, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2023-12-31	Skuld 2023-12-31	Skuld 2022-12-31
Nordea	2024-09-18	4,11 %	5 358 000	5 506 000
Nordea	2024-11-27	4,55 %	2 240 000	2 305 000
Nordea	2026-09-16	4,76 %	5 358 000	5 506 000
Summa			12 956 000	13 317 000
Varav kortfristig del			7 746 000	7 959 000

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 11 151 000 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutförklaringsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 17, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2023-12-31	2022-12-31
Upplupna kostnader	9 900	11 948
Uppl kostnad Städning entrepr	15 132	0
Uppl kostn räntor	15 091	12 799
Uppl kostn vatten	-19 674	0
Uppl kostnad arvoden	114 953	138 000
Beräknade uppl. sociala avgifter	36 118	43 359
Förutbet hyror/avgifter	370 175	386 844
Summa	541 695	592 949

NOT 18, STÄLLDA SÄKERHETER

Fastighetsinteckning

2023-12-31

14 474 000

2022-12-31

14 474 000

NOT 19, VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER VERKSAMHETSÅRET

Efter verksamhetsåret har endast löpande underhåll utförts.

Underskrifter

_____ / _____ - ____ - ____

Ort och datum

Birgit Carina Emilsson
Ordförande

Alva Wikman
Styrelseledamot

Hanna Ryne
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats _____ - ____ - ____

Verksamhetsrevisor
Petra Bergström
Internrevisor

Ernst & Young
Erik Mauritzson
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

28.04.2024 18:20

SENT BY OWNER:

Anna Edholm · 26.04.2024 16:49

DOCUMENT ID:

ryc-JBtb0

ENVELOPE ID:

HyxFbkSFb0-ryc-JBtb0

DOCUMENT NAME:

Brf Söderhus, 746000-0792 - Årsredovisning 2023.pdf
20 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Birgit Carina Emilsson bigganemilsson@gmail.com	Signed Authenticated	26.04.2024 18:04 26.04.2024 18:01	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1961/04/25) IP: 78.82.230.63
2. HANNA RYNE hanna.ryne@gmail.com	Signed Authenticated	26.04.2024 19:05 26.04.2024 19:05	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1995/09/28) IP: 94.191.136.10
3. ALVA WIKMAN alvawikman.96@gmail.com	Signed Authenticated	27.04.2024 11:29 27.04.2024 11:29	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1996/07/29) IP: 94.191.137.127
4. ERIK MAURITZSON erik.mauritzson@se.ey.com	Signed Authenticated	28.04.2024 16:02 28.04.2024 15:17	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1982/07/16) IP: 85.24.130.243
5. Petra Bergström petra.bergstrm@icloud.com	Signed Authenticated	28.04.2024 18:20 28.04.2024 18:16	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1980/01/24) IP: 90.233.218.236

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed